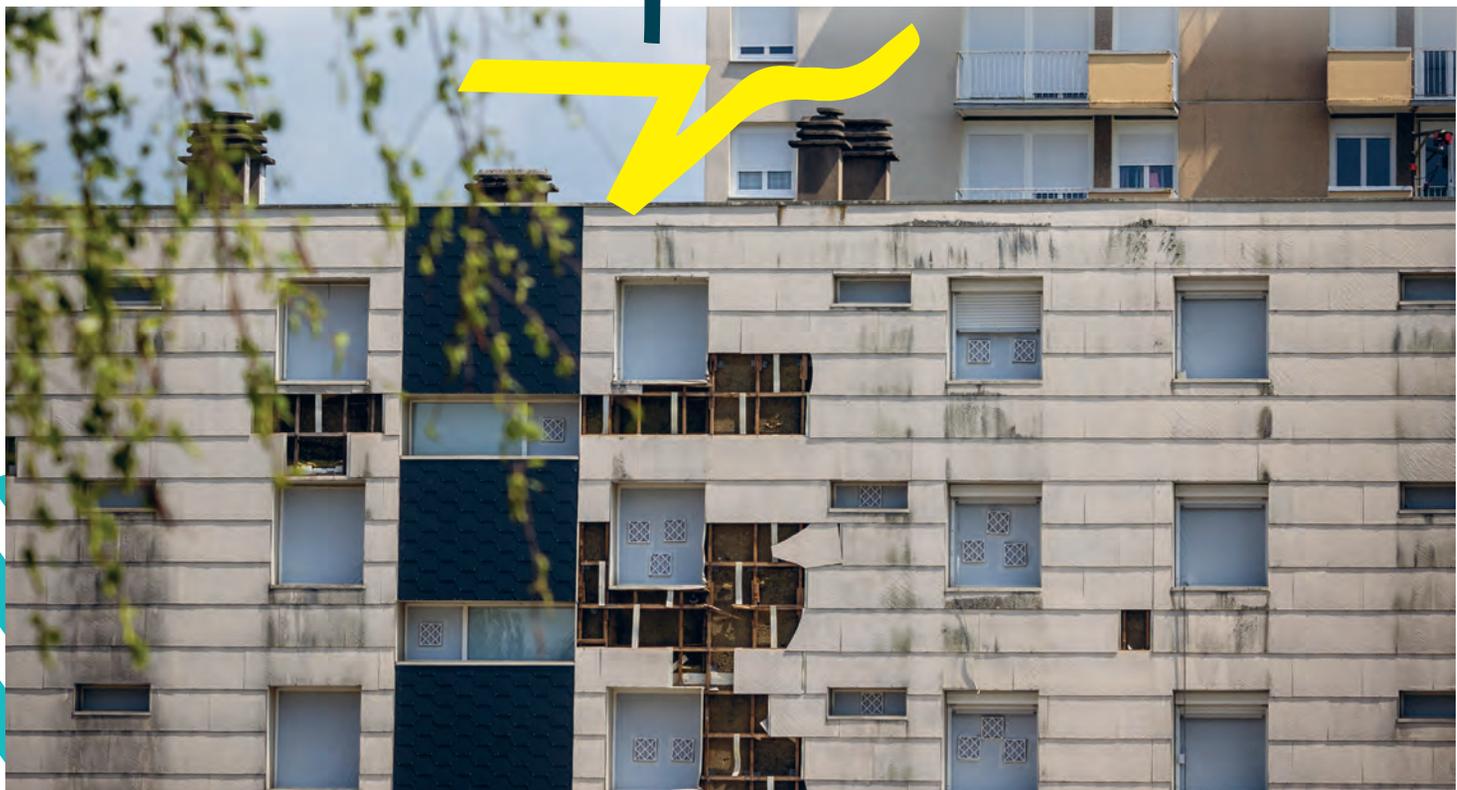


# PRU BANLAY

## infos#8



Chers habitants, chers usagers,

À quel moment vont intervenir les nouvelles démolitions d'immeubles ? Quand est-ce que les travaux du boulevard Maréchal-Leclerc (RD 907) et le comblement de la « trémie » vont se tenir ? En somme, où en sommes-nous du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain) ?

Voici les questions – légitimes – que vous vous posez sans doute lorsque vous passez à proximité des immeubles désormais vides de l'impasse Stévenot, rue Émile-Combes, rue Honoré-de-Balzac ou impasse Flaubert, lorsque vous circulez sur le boulevard Maréchal-Leclerc ou encore lorsque vous empruntez le fameux passage de « la trémie » rue Blaise-Pascal. Si le contexte économique actuel ne nous rend pas

la tâche aisée, les projets continuent d'avancer et de nouvelles déconstructions physiques se profilent cet été pour le **bâtiment 4 impasse Stévenot** (1001 Vies Habitat) et **les bâtiments 1 et 2 rue Émile-Combes** (Nièvre Habitat). **La première phase de travaux de la « RD »** devrait démarrer quant à elle vers la mi-septembre. Une réunion publique à ce sujet, à laquelle nous vous convions, se tiendra **mardi 13 juin à 18 h, à l'espace Martin-Luther-King**.

Pour l'heure, les deux projets de constructions rue Gustave-Flaubert (Nièvre Habitat) sont en phase d'étude et un démarrage physique du chantier devrait avoir lieu en septembre.

On fait le point avec vous dans cette nouvelle Lettre info.

**Denis Thuriot**

Maire de Nevers

Président de Nevers Agglomération

Conseiller régional de Bourgogne-Franche-Comté

**Amandine Boujlilat**

Adjointe déléguée à la Proximité, à la relation  
citoyenne et à la cohésion sociale

1<sup>re</sup> vice-présidente de Nevers Agglomération

# LE BALLET DES TRAVAUX EN ACTION

Du côté des bailleurs, huit déconstructions sont prévues à l'horizon 2024, tandis que les travaux le long du boulevard Maréchal-Leclerc (RD 907) s'apprêtent à démarrer.

## « Grignotages » en vue impasse Stévenot

Depuis janvier et jusqu'à mai 2024, quatre bâtiments, deux barres et deux tours appartenant au bailleur 1001 Vies Habitat, sont en cours de déconstruction. La méthode employée reste la même pour toutes les opérations de ce type : **une première phase de préparation et de mise en sécurité du chantier** avec

arrêt des réseaux et installation de palissades ; **une deuxième phase de curage et de désamiantage** avec évacuation des cloisons intérieures, fenêtres, portes, équipements sanitaires, pour qu'il ne reste plus que les murs et les planchers. Une partie des matériaux et des équipements non amiantés sera à ce moment-là réemployée par une entreprise locale pour la réalisation de projets en Bourgogne-Franche-Comté. Vient ensuite la **troisième phase – la plus spectaculaire – du grignotage par l'extérieur**.

Une pelle de démolition équipée d'un grand bras muni d'une cisaille à béton vient « grignoter » es bâtiments du haut vers le bas en escalier. Enfin, **la dernière phase** consiste à l'évacuation des déchets, traités et recyclés par des filières spécialisées.



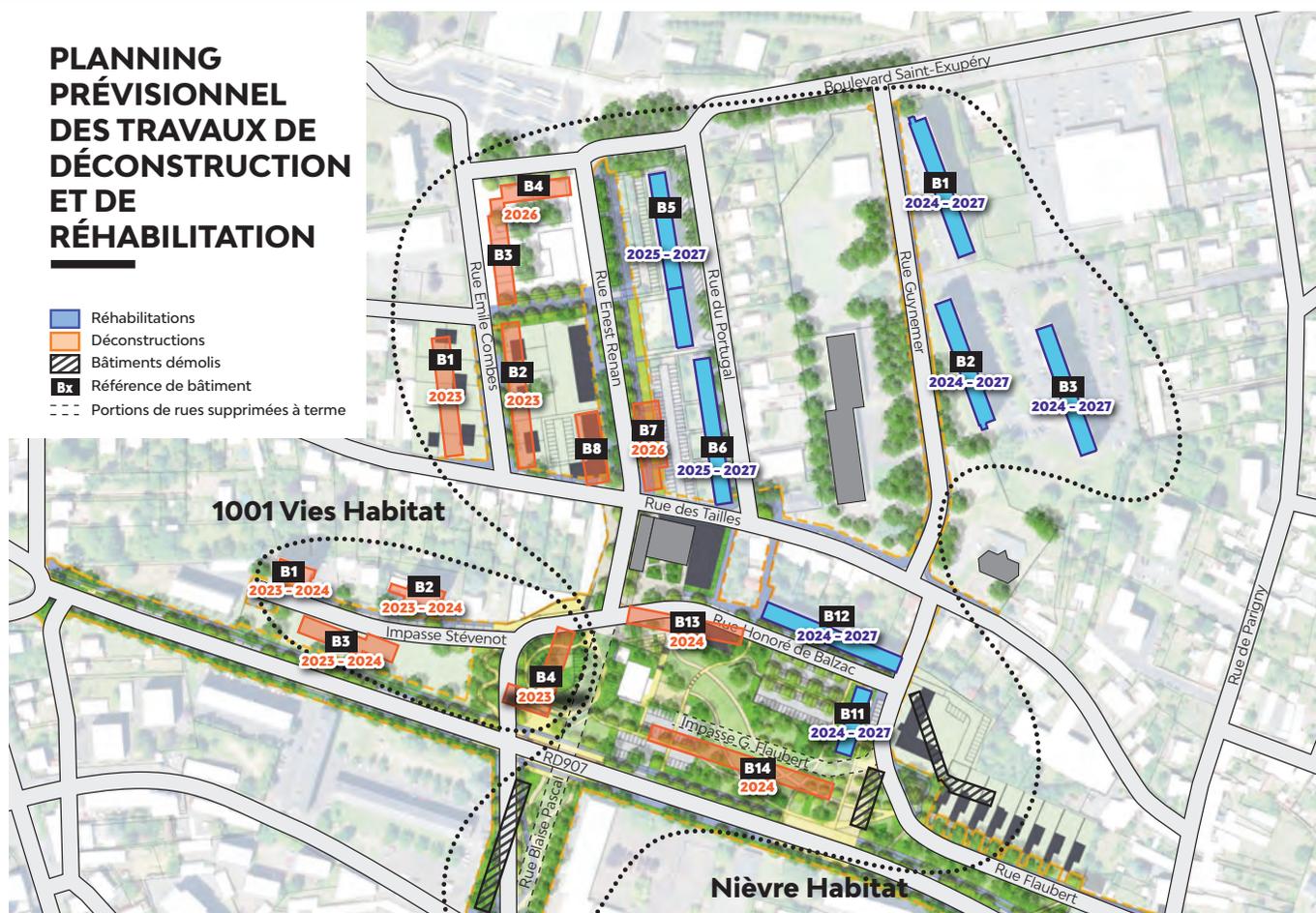
## 2023-2024 : un nouveau cycle de chantiers pour Nièvre Habitat

Après la démolition des bâtiments 15 (rue Henri-Foucaud), 1 et 10 (rue Gustave-Flaubert) en 2021, **les bâtiments 1, puis 2, de la rue Émile-Combes (90 logements)** connaissent actuellement le même sort que leurs prédécesseurs. Les travaux ont débuté en janvier 2023 pour un grignotage par l'extérieur prévu au cours de l'été\*. La phase suivante concernera les bâtiments **14 de l'impasse Flaubert, puis 13 de la rue Honoré-de-Balzac**

où **104 logements** seront déconstruits d'ici l'été 2024\* (phase préparatoire en début d'année 2024). Une phase de réhabilitation est en parallèle lancée cette année par le bailleur. Les **70 logements** des **bâtiments 11 rue Gustave-Flaubert et 12 rue Honoré-de-Balzac** sont concernés, ainsi que **240 logements des bâtiments 1, 2 et 3 de l'îlot Guynemer** avec un objectif prioritaire de performance thermique, de mise aux normes et de modernisation.

## PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

- Réhabilitations
- Déconstructions
- Bâtiments démolis
- Bx Référence de bâtiment
- Portions de rues supprimées à terme



## Horizon 2024 : 25 nouveaux logements rue Flaubert

À partir de juin (phase de préparation), puis plus concrètement à partir de septembre, les travaux de construction **d'un nouveau bâtiment collectif de 17 logements (10 T2 et 7 T3), ainsi que 8 maisons individuelles (4 T3 et 4 T4)**, démarreront **rue Gustave-Flaubert**, en lieu et place des bâtiments 1 et 10 déconstruits en 2021. Le chantier durera 20 mois\* et c'est le cabinet d'architecture Mètre Carré, situé à Moulins, qui interviendra en qualité de maître d'œuvre pour le compte de Nièvre Habitat. Ces constructions neuves répondront à la **réglementation environnementale RE 2020**. L'utilisation de matériaux biosourcés, le recours aux pompes à chaleur et au réseau de chaleur urbain seront ainsi privilégiés. Pour répondre aux attentes des futurs locataires, des jardins agrémenteront les logements de plain-pied, tandis que des terrasses individuelles seront créées sur les deux étages du bâtiment collectif. Enfin, l'intégralité des logements seront pensés pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

« La reconstruction sur un site accueillant auparavant des immeubles aujourd'hui démolis permet de réutiliser un foncier « artificialisé » afin de reconstruire la ville sur la ville et de proposer de nouveaux logements adaptés aux besoins, tout en diversifiant l'habitat au sein du quartier. »

**Cécile Remillier, directrice générale de Nièvre Habitat.**



Esquisse du bâtiment collectif rue Flaubert © Mètre Carré



Esquisse des maisons individuelles Nièvre Habitat © Mètre Carré

### L'Habitat social au Banlay Phase 2 (2023-2024)

- 4 bâtiments 1001 Vies Habitat (151 logements) déconstruits impasse Stévenot ;
- 2 bâtiments Nièvre Habitat (90 logements) déconstruits rue Émile-Combes ;
- 2 bâtiments Nièvre Habitat (104 logements) déconstruits rue Honoré-de-Balzac et impasse Flaubert ;
- 1 bâtiment collectif Nièvre Habitat construit rue Gustave-Flaubert soit 17 logements créés ;
- 8 maisons individuelles Nièvre Habitat construites rue Gustave-Flaubert ;
- 70 logements Nièvre Habitat réhabilités rue Honoré-de-Balzac et rue Gustave-Flaubert ;
- 240 logements Nièvre Habitat réhabilités rue Georges-Guynemer.

\* Ces dates sont données à titre informatif. Elles sont susceptibles d'évolution en fonction des aléas liés au chantier.



2566



**C'est le nombre total d'arbres, d'arbustes et de fruitiers qui vont être plantés le long de la future RD 907.**



© SLG Paysage

## RD 907 : un automne en chantier

Reconnecter le quartier du Banlay au centre-ville, c'est l'un des objectifs majeurs portés par le NPNRU. La transformation de la RD 907 (boulevard Maréchal-Leclerc) en boulevard urbain apaisé avec une sécurisation accrue de sa traversée constitue l'indispensable clé de voûte de cette ambition. La première phase du chantier se prépare et devrait démarrer **fin septembre\***.

Au programme : un rétrécissement de la chaussée au profit de trottoirs plus confortables et de pistes cyclables monodirectionnelles de chaque côté de la voie. Cette phase concernera uniquement les **extrémités nord** (du giratoire Georges-Pompidou jusqu'à la « trémie ») et **sud** (de la rue de Parigny jusqu'à la « trémie ») du boulevard, soit **550 mètres linéaires** pour une durée de **8 mois**. [Plus d'infos sur la page dédiée « PRU Banlay = supp. ] **Rendez-vous mardi 13 juin à l'espace Martin-Luther-King pour une première réunion publique des travaux de la RD 907.**

## Devenir membre du collectif de proximité

Le collectif de proximité existe depuis mai 2021. À ce jour, il est composé de 15 membres : habitants, bailleurs et « usagers » du quartier issus de divers milieux socio-professionnels. Espace de dialogue et d'écoute, il a également pour missions de prendre part activement aux grandes évolutions du quartier. Si vous souhaitez rejoindre cette instance participative, vous pouvez vous adresser à **collectif.proximite@ville-nevers.fr**.

\* Ces dates sont données à titre informatif. Elles sont susceptibles d'évolution en fonction des aléas liés au chantier.

