


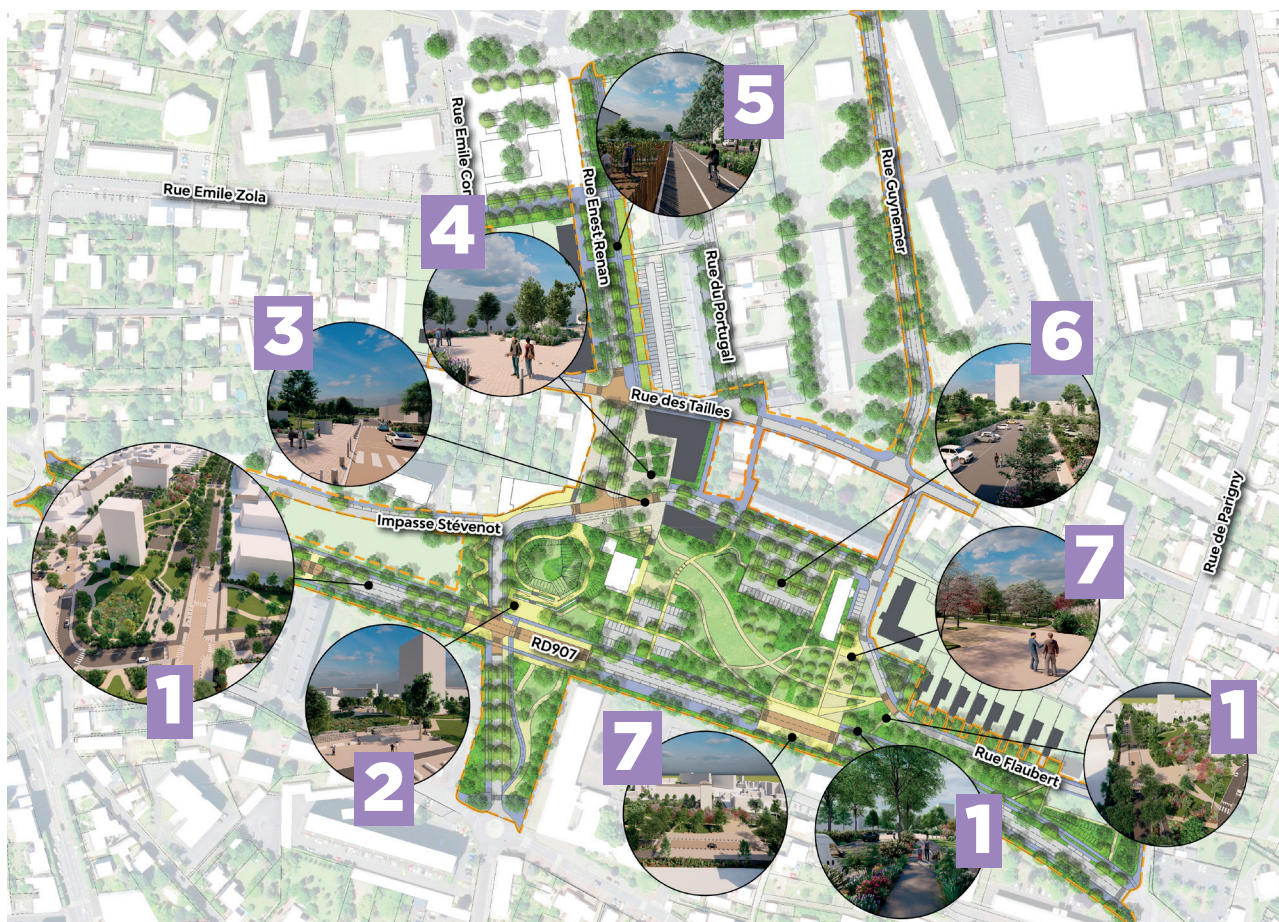


ATTRACTIVITÉ

DES PROJETS AMBITIEUX POUR NEVERS ET SON AGGLOMÉRATION



DU BANLAY À CHALLUY,
DU CŒUR DE VILLE AUX
COURLIS, QUATRE GRANDS
PROJETS D'AMÉNAGEMENT
URBAIN SONT LANCÉS.
L'AMBITION ? ACCÉLÉRER
LA DYNAMIQUE DE NOTRE
TERRITOIRE.



1.

EN ROUTE VERS LE FUTUR BANLAY

(au cours du mandat et au-delà)

C'est « le » projet du mandat qui va révolutionner les usages et la vie des habitants du Banlay. Côté espaces publics, à quoi ressemblera ce quartier une fois les travaux achevés ? La réponse en sept points clés.

1. Transformation de la RD 907 (boulevard Maréchal-Leclerc) en boulevard apaisé, avec une sécurisation accrue de sa traversée. Au programme : rétrécissement de la chaussée au profit de grands trottoirs et de pistes cyclables des deux côtés de la voie et création d'un parc arboré (2025) tout le long de l'axe. À partir du printemps 2023.

2. Au revoir « trémie », bonjour « belvédère ». Déviation puis comblement définitif de la « trémie ». Un plateau traversant est aménagé au niveau de la RD et un nouveau carrefour sera créé entre cette dernière et la nouvelle rue Blaise-Pascal. Fin 2024.

3. Nouvelle rue Blaise-Pascal. Des cellules commerciales seront créées à la place de l'ancien billard. Début 2024.

72.4 M€
de budget
dans le cadre du
Nouveau programme
national de Rénovation
urbaine (NPNRU)

dont
24 M€
financés
par la Ville de Nevers.

4. Création de la « place du village », véritable cœur battant du quartier, avec une offre commerciale et des services publics centralisés : mairie de proximité, centre social et espace jeunes, 2025.

5. Rue Ernest-Renan. Création d'une piste cyclable et réflexion en cours pour la création de jardins en partage à la place des déconstructions. 2026.

6. Rue Honoré-de-Balzac. Maintien des parkings résidentiels existants avec création d'une nouvelle offre. 2024.

7. Création d'une traversée « mobilité active » sécurisée (deux-roues et piétons) reliant la rue Gustave-Flaubert à l'impasse Georges-Buffon. 2023.

2. ENTRÉE SUD : LA VOIE EST TRACÉE

(au cours du mandat)

Projet majeur porté cette fois par Nevers Agglomération, qui a confié la maîtrise d'œuvre au groupement Safège/Citadia, la requalification de la route de Lyon passant par Challuy, Sermoise-sur-Loire et Nevers entre dans sa phase finale d'« avant-projet ». Elle s'inscrit après des études pré-opérationnelles menées depuis 2020 et avant sa réalisation qui devrait commencer au deuxième semestre 2023. Principal accès en provenance du sud, mythique route nationale 7 et entrée « carte postale » de Nevers, celle qui n'avait jamais connu de rénovation digne de ce nom depuis des décennies, bénéficiera notamment d'un projet de réaménagement global avec l'intégration d'une piste cyclable, la création de stationnements et la végétalisation de son linéaire (toujours en cours de discussion). Après une première concertation publique fin novembre, une autre se profile en janvier afin d'évoquer les dernières avancées du projet définies par les élus communautaires.



13.2 M€
de budget
prévisionnel
(études en cours)

3 km
de linéaire divisés
en 10 séquences
de travaux



3. FRANÇOIS-MITERRAND : LA RENAISSANCE DU CŒUR DE VILLE

(au cours du mandat et au-delà)

Une ville innovante et attractive, capitale de département, ne peut déployer ses ailes sans un cœur de ville « vaillant » et doit être en capacité de répondre aux nouveaux besoins et usages des habitants et des touristes. C'est là l'enjeu des travaux d'aménagement des espaces publics de la zone commerciale, qui s'achèveront, pour la phase 1, fin 2024. Le projet en trois points clés :

6.5 M€
de budget
prévisionnel

dont

2.9 M€
pour la phase 1

1. Des études de conception (d'octobre 2022 à décembre 2023) aux travaux d'aménagement (qui débiteront fin 2023 / début 2024). C'est l'agence Urbicus, qui coordonne plusieurs bureaux d'études, qui a été choisie pour réaliser les études de conception et le suivi des travaux de réaménagement des espaces publics. **Elle devra répondre aux quatre grands enjeux fixés par la municipalité : renforcer l'attractivité de la zone, développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions, intégrer plus de nature en ville, réaliser un aménagement urbain innovant et participatif.**

2. Des citoyens influents. Les concertations réalisées depuis novembre 2021 et les ateliers thématiques menés avec le panel citoyen et commerçant depuis septembre 2022 : diagnostic, stratégie commerciale, attractivité de la zone commerciale, animations, enrichissent et vont continuer d'enrichir en 2023 le travail de conception mené par Urbicus.

3. Travaux de réseaux¹ : dernière ligne droite. Du 23 janvier (après les premières soldes d'hiver) à la mi-juin 2023 (avant le début des soldes d'été).

- › **Achèvement des travaux sur le réseau de gaz rue François-Mitterrand (entre la rue des Boucheries et la place Maurice-Ravel) et place Guy-Coquille.**
- › **Achèvement des travaux sur le réseau d'eau potable rue Ferdinand-Gambon, place Guy-Coquille, rue des Merciers, rue des Boucheries et rue de Rémigny.**



Toute l'actu du projet sur la page Facebook dédiée
facebook › NeversRedynamisationDuCoeurDeVille

¹ La transformation de notre centre-ville nécessite de nombreux travaux. Avant de travailler aux aménagements finaux, il faut en passer par des travaux de réseaux (gaz, eau, électricité, etc.). Ce sont les travaux concessionnaires.



4. CENTRE-EXPO : RAYONNER À L'ÉCHELLE RÉGIONALE ET AU-DELÀ (au cours du mandat)

Parmi les grands équipements de la Nièvre, le Centre-Expo de Nevers est à ce jour le seul en capacité d'accueillir des événements d'envergure, locaux comme nationaux, et de contribuer à la vitalité et l'attractivité du territoire, bien au-delà des frontières départementales. Mais voilà, 52 ans ont passé depuis sa création et sa remise à niveau tant fonctionnelle qu'énergétique est devenue une priorité pour les élus communautaires. Côté travaux, les premières opérations démarreront au printemps 2023, mais c'est en 2024 et 2025 que se dérouleront les principaux chantiers. **Tandis que le grand hall sera rénové, le reste du bâtiment sera déconstruit puis reconstruit dans des dimensions appropriées à ses nouveaux usages y compris celui d'une salle de spectacle de grande capacité.**

Le bâtiment répondra aux ambitions des élus communautaires en étant à la fois modulable et polyvalent, afin d'accueillir un spectre plus large d'événements et d'enseignements ou de conférences, connecté et respectueux de l'environnement : qualité de l'isolation thermique, raccordement au réseau de chaleur, récupération des eaux pluviales, acoustique, etc.

N.B. : Toutes les échéances et coûts prévisionnels des travaux sont donnés à titre indicatif, sous réserve des évolutions liées au contexte international et de la disponibilité des matériaux et des entreprises.



Retrouvez l'actualité des grands projets portés par Nevers et Nevers Agglomération sur nevers.fr > [vivre-a-nevers](#) > [les-grands-projets](#)

23,6 M€
de budget prévisionnel
(financements en cours)

De
11 425 m²
aujourd'hui

à **7 900 m²**



DENIS THURIOT

PRÉSIDENT DE NEVERS
AGGLOMÉRATION, MAIRE DE NEVERS
ET CONSEILLER RÉGIONAL

POURQUOI MENER CES GRANDS PROJETS D'AMÉNAGEMENT URBAIN AUJOURD'HUI ?

Pour en faire bénéficier d'abord les habitants de l'Agglomération. Pour demeurer ensuite une capitale de département en capacité d'accroître son attractivité pour attirer de nouvelles populations. Ne pas renoncer, garder nos ambitions tout en étant réalistes face aux contraintes rencontrées (voir l'édito), donner à notre territoire les conditions d'un avenir serein, c'est le choix que nous faisons, y compris en entretenant ou renovant notre patrimoine.

ÊTES-VOUS SEUL DANS CETTE DYNAMIQUE ?

Pas du tout. Nous croyons aux vertus de la démocratie implicite. À chaque grand projet, nous associons désormais les citoyens qui le souhaitent par le prisme des concertations et des panels. Nous entretenons également un dialogue respectueux avec le Département, la Région, l'État et les autres collectivités. Plus on porte ensemble, plus on porte loin.

ET DEMAIN ?

Nous travaillons déjà sur la phase II de la redynamisation du cœur de ville. Nous réfléchissons à la rénovation du stade de la Baratte et de sa piste d'athlétisme, à celle de l'entrée Nord de Nevers par Varennes-Vauzelles, à celle de l'école Jules-Ferry, au devenir du Tonkin ou encore à l'implantation de parkings de proximité pour soulager le stationnement en centre-ville.